TERY CRES j.d.o.o. za građenje u stečaju
Cres, Cons 6, OIB: 76636317135, MBS: 040399549
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb,
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
S
PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl.br.: St-533/2025
Stečajni dužnik: TERY CRES j.d.o.o. za građenje u stečaju, Cres, Cons 6, OIB: 76636317135, MBS: 040399549, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranije izvješće iznose se sljedeće promjene

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/26-01/1; Ur. broj: 341-25-12/13-26-316 od dana 30. lipnja 2026. godine u društvu je bilo 7 prijavljenih radnika i to Arta Kruezi, Palada 40, Bakar, OIB: 53929053884 od 21.06.2021.g., Tafa Kruezi, Cons 6, Cres, OIB: 94777130678 od 08.02.2019.g., Hamdi Kryeziu, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 73578356952 od 18.03.2019.g., Shefshet Kryeziu, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 32730288583 od 30.07.2025.g., Rrezart Kryeziu, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 86474600175 od 05.09.2022.g., Surya Prasad Bhattarai, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 87146309172 od 11.10.2024.g. Bhime Damai, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 579297191405 od 11.10.2024.g.

Istima je dan otkaz radi otvaranja stečajnog postupka s otkaznim rokom od 30 dana te su odjavljeni s HZMO i HZZO s danom 25.07.2026.god. Obveze na ime plaća i doprinosa za otkazni rok terete stečaj kao obveze stečajne mase te je u tijeku prikupljanja podataka o broju

računa za isplatu vjerovnicima stečajne mase. Za strane radnike koji su nedostupni stečajnoj upraviteljici poslan je upit MUP-u radi davanja podataka.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Nema.

b) Pokretnine

Motorna vozila

Motorna vozila su unovčena kako je opisano u ranijem izvješću.

Pokretnine

Prema dostavljenom popisu dugotrajne imovine na dan 14.06.2026. dužnik je vlasnik slijedeće dugotrajne imovine koja ima knjigovodstvenu vrijednost:
1) Damper Terex TA1Eh, serijski broj: SLBDRPK0ED4NW1 knjigovodstvene vrijednosti 2.500,00 EUR.
2) Konzolne dizalice ET200N Sbr. NP009848559+ dijelovi, knjigovodstvene vrijednosti 574,07 EUR.
4.) Hidraulična građevinska vibro ploča knjigovodstvene vrijednosti 1.639,00 eura.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 09.09.2026. god. skupština vjerovnika donijela je pod 5. odluku kojom se prihvaća ponuda Tafe Kruezi, Cons 6, Cres, OIB: 94777130678 za kupnju naprijed pobrojanih pokretnina i to Damper Terex TA1Eh, serijski broj: SLBDRPK0ED4NW1 za iznos od 2.500,00 EUR, konzolna dizalica ET200N Sbr. NP009848559+ dijelovi, za iznos od 574,07 EUR i hidraulična građevinska vibro ploča knjigovodstvene vrijednosti 1.639,00 eura, za od 4.713,07 EUR, s rokom plaćanja od 30 dana. Ponuditelj nije uplatio kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana te mu je na njegov zahtjev produljen rok za dodatnih 15 dana.

Ponuditelj ni u dodatnom roku nije izvršio plaćanje cijene

U navedenom smjeru kako je prodaja pokretnina ostala neuspješna to se predlaže sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine.

Predlaže se da se pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećena različnim pravom i to Damper Terex TA1Eh, serijski broj: SLBDRPK0ED4NW1 knjigovodstvene vrijednosti 2.500,00 EUR, konzolne dizalice ET200N Sbr. NP009848559+ dijelovi, knjigovodstvene vrijednosti 574,07 EUR i hidraulična građevinska vibro ploča knjigovodstvene vrijednosti 1.639,00 eura unovčavaju kao jedinstvena cjelina sa početnom cijenom koja odgovara ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti 4.713,07 eura s uključenim PDV odnosno zaokruženo na 4.700,00 eura s uključenim PDV, a budući bi pojedinačna prodaja možebitno bila skopčana s znatno dužim periodom prodaje što bi za posljedicu imalo veće obveze stečaja nego sama vrijednost imovine.

Nadalje, predlaže se da se prodaja provodi objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred dva svjedoka jer bi troškovi javnog bilježnika bili skopčani sa dodatnim troškovima, a radi se o imovini koja je manje vrijednosti i to prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom zaokruženo od 4.700,00 eura s uključenim PDV-om koja cijena odgovara knjigovodstvenoj vrijednosti jer bi troškovi procjene iste po sudskom vještaku bili skopčani i sa vremenom i sa znatnim troškovima obzirom na dislociranost imovine.

Za slučaj da pokretnine ne budu prodane na prvoj dražbi predlaže se da se cijena umanjuje na drugom i trećem prikupljanju ponuda za 20% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu, a na četvrtom, petom i šestom prikupljanju ponuda za 30%, a sedmom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 50 % u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu. Za slučaj da ne bude zainteresiranih kupaca ili samo stanje imovine protekom vremena ovlašćuje se stečajna upraviteljica iste zbrinuti na otpad.

TERY CRES j.d.o.o. za građenje u stečaju
Cres, Cons 6, OIB: 76636317135, MBS: 040399549
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb,
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Sukladno naprijed iznesenome predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećem dnevnim redom:

DNEVNI RED:

1. Izvješća stečajne upraviteljice
2. Donošenje odluke o unovčenju pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaćaju se izvješća stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kao i do sada poduzete radnje.

2. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećena različnim pravom i to Damper Terex TA1Eh, serijski broj: SLBDRPK0ED4NW1 knjigovodstvene vrijednosti 2.500,00 EUR, konzolne dizalice ET200N Sbr. NP009848559+ dijelovi, knjigovodstvene vrijednosti 574,07 EUR i hidraulična građevinska vibro ploča knjigovodstvene vrijednosti 1.639,00 eura unovčavati će se kao jedinstvena cjelina sa početnom cijenom koja odgovara ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti zaokruženo na iznos od 4.700,00 eura s uključenim PDV i to na način da će se prodaja provoditi objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred dva svjedoka, prodajom najpovoljnijem ponuđaču. Za slučaj da pokretnine ne budu prodane na prvoj dražbi s početnom cijenom zaokruženo od 4.700,00 eura s uključenim PDV-om cijena će se umanjivati na drugom i trećem prikupljanju ponuda za 20% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu, na četvrtom, petom i šestom prikupljanju ponuda za 30% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu, a sedmom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda sa umanjenjem za 50 % u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu. Za slučaj da ne bude zainteresiranih kupaca te stanje imovine obzirom na protek vremena ovlašćuje se stečajna upraviteljica iste zbrinuti na otpad.

Stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 02.11.2026. god.

Anamaria Ivanković
Digitalno potpisao: Anamaria Ivanković
Datum: 2026.11.02 14:20:29 +01'00'